

Generalforsamlingen den 1. november 2017

1 Velkommen til generalforsamling i Vejle Fjernvarme!

2 I det forløbne regnskabsår har vi købt 200.745 MWh hos vore varmeleverandører, fordelt med:

ca. 1,2 % fra Vejle Spildevands rensningsanlæg og resten,

ca. 98,8 % fra TVIS.

Heraf er ca. 29.100 MWh, eller ca. 14,5 %, produceret på egne kedler for TVIS.

Egen kedelproduktion har i år været på et højt niveau, da der har været havari på Skærbækværket i en periode i oktober og november måned 2016.

Rent opvarmningsmæssigt har året været ca. 4,9 % varmere end normalåret.

Derfor er såvel varmekøb som varmesalg også væsentligt lavere end budgetteret.

Der er købt ca. 14.000 MWh mindre end forventet.

3 Der er afregnet ca. 173.300 MWh over forbrugernes målere, hvilket er 6,2 % mindre end forventet, grundet den milde vinter.

Det betyder, at forbrugerne fik tilbagebetalt i alt ca. 5,4 mio. kr. i forbindelse med årsopgørelsen. Dette er som hovedregel udbetalt i forbindelse med rate 1 i det nye regnskabsår.

4 Figuren viser fordelingen af varmekøb over året. Den mørkeblå farve viser hvad vi havde forventet at købe, og den lyseblå farve viser hvad vi reelt har købt. Varmekøbet har i de fleste måneder været mindre end budgetteret.

5 Varmetabet i ledningsnettet har været ca. 13,7 % eller ca. 27.500 MWh, hvilket er lidt lavere end forventet.

6 Vi har oplevet endnu et år med faldende varmepriser. Varmen blev afregnet overfor forbrugerne med 400,- kr. + moms. pr. MWh, og de faste bidrag blev afregnet med 14,- kr. + moms pr m² bolig og erhvervs-areal, som også var de priser der var blevet opkrævet à conto.

Regnskabet landede på et overskud på ca. 1,3 mio. kr., mod et budgetteret resultat på minus 2,8 mio. kr. kr. En række positive faktorer har trukket opad, især lavere varmepriser fra TVIS, og en række andre besparelser. Det vil fremgå af gennemgang af regnskabet senere.

A conto-prisen er sænket overfor forbrugerne for indeværende regnskabsår med ca. 9,5 % i gennemsnit. Den variable del falder fra 400,- kr./MWh til 350,- kr./MWh i juni-september. Senere er den yderligere sat ned til 305 kr./MWh for oktober - maj. Den faste del er uændret 14,- kr. pr m².

Årsagen til prisfaldet er den lavere varmepris efter flis-anlægget på Skærbækværket er taget i drift.

Årsagen til prisfaldet i oktober er, at vi har modtaget en tilbage-betaling fra TVIS, som er afgifter SKAT har tilbagebetalt. Det kommer vi ind på under gennemgang af budgettet.

7 Varmeprisen for et standardhus er faldet fra 14.000 kr. i 2014-2015 til 9.800 kr. i år. Det er et fald på de tre år på ca. 30 %.

Til næste år forventer vi at varmeprisen stiger lidt igen, da vi ikke får en engangs-betaling fra TVIS.

-
- 8 Dansk Fjernvarme laver hvert år en sammenligning af medlemsværkernes varmepris. Der sammenlignes også med olie og gas.

Priserne ved olie eller gasfyr er steget fra 2016 til 2017, mens priserne ved fjernvarme er faldet.

I Vejle ligger vi pænt placeret med en gennemsnitlig varmeregning på ca. 10.000,- kr. pr. år for et typisk parcelhus på 130 m². Det er lavere end gennemsnittet for fjernvarme-værker i Danmark.

Vejle Fjernvarme er fortsat det billigste værk i Vejleområdet - og så er varmeregningen ca. 30 % billigere end den ville have været med naturgas, og ca. 57 % billigere end oliefyr!

-
- 9 I løbet af regnskabsåret og til dato er der tilsluttet 116 nye forbrugere, med et samlet opvarmet areal på ca. 81.840 m².

Tilslutningen har været høj i år – højre end i nogle af de sidste 10 år.

De største tilsluttede ejendomme er en skole og en hal i Skibet, Grejsdal Skole, Stævnen 28 (et af kanaltårnene) og en ny afdeling af bølgen. Næste år forventer vi også en høj tilslutning med blandt andet en bølge mere, et af kanaltårnene mere, og Trianglen nede ved Havneparken.

Det samlede antal tilsluttede ejendomme (stikledninger) er hermed oppe på 3.119, med et samlet opvarmet areal på ca. 1.865.700 m²

(- hvis vi skulle sammenligne det med parcelhuse så svarer det til ca. 14.300 parcelhuse á 130 m²).

10 Tidligere har vi nævnt Skærbækværket.

Skærbækværket leverer ca. 60 % af fjernvarmebehovet i trekantområdet. I de sidste to er værket bygget om med nye kedler. Før var det gasfyrede kedler, men de nye kedler anvender træflis som brændsel.

På billedet kan I se det ombyggede værk med losse-kraner til flis, transportbånd, flislager og de nye kedler. Værket skal anvende 450.000 tons flis om året. 75 % af dette kommer med skib fra de baltiske lande. 10-15 % kommer fra Danmark, og resten kommer med skib fra andre steder i verden.

Flisfyringen har to meget store fordele. For det første er flisen meget billigere end gas, da der ikke er afgifter på træflis. Det betyder også at vi forventer en stabil lav varmepris fremover.

11 For det andet er varmen fra Skærbækværket CO₂ neutral.

Den eneste CO₂ forurening der er på fjernvarmen, kommer fra den lille mængde som produceres på vores egne kedler. I trekantområdet er det samlet ca. 5 %.

CO₂ emissionen for TVIS falder i 2017 til en femtedel af hvad den var i 2015. Det betyder at ét hus der anvender naturgas, forurener lige så meget som 11 huse der anvender fjernvarme fra TVIS.

12 Det budskab vil vi gerne have ud til alle folk.

Derfor annonceres der på vores biler, i avisen og på store bannere, med at fjernvarmen i Trekantområdet er 95 % CO₂ neutral.

13 Igen i år har vi gennemført mange store lednings-projekter.

I Skibet er vi fortsat med Etape 2, der er Sønderskovvej, Degnevænget og Dalglimt.

Figuren viser husene der er tilmeldt fjernvarmen. Der er i alt 149 huse i området, og 90 huse, eller 60 % er tilmeldt.

14 Lige nu arbejdes der med de sidste ledninger i Dalglimt, og de sidste huse får udskiftet varmeanlæg inden jul.

15 Ved Gimlevej på Uhrhøj lagde vi sidste efterår rør i en ny udstykning på 55 huse som HusCompagniet står for.

Luftbilledet er taget tidligt på foråret, og viser vejene i området. Til højre kan ses taget af vores varmecentral. Siden da er der sket meget byggeri. De første beboere er flyttet ind, og vi har etableret stikledning til i alt 12 nye huse i området.

16 I Grejsdalen er hovedledningen forlænget, og der er etableret ledninger i Skrædderbakken og Lyngbakken. Grejsdal skole er tilsluttet. Desuden er to ejerlejligheds-foreninger blevet tilsluttet. De er i bygningerne fra det gamle hammerværk, som I kan se på billedet.

17 På Flegmade er Vejle Kommune i gang med at etablere en super-cykelsti, og Vejle Spildevand skal lægge nye ledninger.

Det var ikke meningen vi skulle udskifte vores rør, men da vi fik et godt tilbud om sam-gravning, valgte vi alligevel at udskifte rørene, der er fra 1987. Der er mange andre ledninger i området, som giver udfordringer med at få plads.

På billedet er de nye rør i baggrunden, mens de gamle rør kan ses forrest i billedet.

Ud over de nævnte projekter, har der været stor aktivitet med udvidelse af bølgen, de to kanaltårne på Stævnen, Havneøen, Kirk Kapitals nye hovedkvarter ude i vandet, de to trekantede blokke i Trianglen ved Sjællandsgade, ny svømmehal ved DGI Huset og mange andre nybygninger og ombygninger.

18 Til næste år ved vi, at der også bliver travlt.

I Skibet skal vi etablere fjernvarme i Etape 3, der dækker Bakkeglimt og Skovglimt.

I området er der 84 boliger, og på forhånd har vi modtaget tilmelding fra de 29 huse i Bakkeglimt som AAB ejer. Dermed er der også basis for at opnå en høj tilslutning i området

19 Et spændende projekt lidt længere ude i Skibet er forsyning af Hotel Haraldskær med fjernvarme.

Det er Boligselskabernes Landsforening der ejer hotellet, og de ønsker at få det tilsluttet fjernvarme. Det er dels for at få en billigere varme, og dels for at slå på den miljømæssige profil.

Hotellet bruger i dag ca. 50.000 m³ naturgas om året, så det er en god kunde at få med.

Det er også dyrt at få dem med, da der skal bygges ca. 460 meter fjernvarmeledning, herunder en boring under Bredstenvej.

Vi er ved at indhente tilladelserne til at bygge ledningen, og de økonomiske beregninger viser, at der er en fordel for Vejle Fjernvarme ved at bygge ledningen, selv om der er ret store anlægs-omkostninger.

-
- 20 I 2015 fik vi en henvendelse fra Vejle Kommune om forsyning af et område ved Ibæk Strandvej. Her er kommunen ved at sælge en grund, hvor der kan opføres 17.500 m² boligbyggeri.

Grunden er nu blevet solgt til byggefirmaet CASA fra Horsens, og det er blevet mere aktuelt at undersøge om der kan komme fjernvarme.

I hele området ved Ibæk Strandvej og Mågevej, samt et område syd for banen, er der i dag naturgas. Hvis der skal fjernvarme til CASAs byggeri, vil det være nærliggende også at forsyne de nuværende gas-opvarmede bygninger.

Igen er det et kompliceret projekt, da vi ikke har ledninger i området. En ny ledning til området skal enten krydse 5 jernbanespor, eller bores under åen. Vi har undersøgt begge muligheder, og valgt at arbejde videre med bore-løsningen.

Status på projektet er, at vi undersøger om økonomien ved en fjernvarme-forsyning kan hænge sammen. CASA har ikke så mange andre muligheder, idet nyt byggeri ikke må forsynes med naturgas, så de er meget interesseret i en løsning.

Tidsplanen er stram, idet de første beboere skal flytte ind til december 2018.

-
- 21 Selve byggeriet består af 159 boliger, hvor af de 52 er lejeboliger der skal overtages af Lejerbo. De opføres i 8 blokke i op til tre etager.

De resterende 107 boliger skal sælges som ejerlejligheder, som skal have hvert sit stik og sin måler. Ejerlejlighederne opføres i etaper afhængig af salget af lejlighederne.

-
- 22 Sidste år fortalte vi at udskiftning af varmemålere er afsluttet. Det betyder, at alle målere nu kan fjernaflæses en gang i døgnet, og vi kan følge forbruget meget nøje.

Desuden kan alle forbrugere nu følge med i deres forbrug, afkøling og økonomi. Det kan ske enten fra en computer eller en mobiltelefon. Man kan også selv hente årsopgørelser, budgetter osv. Det er et redskab, som vi får rigtig meget ros for. Det betyder at kontoret ikke skal bruge tiden på, at besvare spørgsmål om installationer, som man selv nu kan se derhjemme.

-
- 23 Til sidst vil jeg godt benytte lejligheden til, på bestyrelsens vegne, at takke medarbejderne.

De mange anlægsprojekter, og tilslutning af de mange nye forbrugere, samt mange vedligeholdelses-opgaver, har medført et stort arbejde for alle i organisationen.

Tak til alle jer medarbejdere, fordi I har ydet en stor indsats i årets løb.

Slut på beretningen!