

## Generalforsamlingen den 14. november 2018

1 Velkommen til generalforsamling i Vejle Fjernvarme!

---

2 I det forløbne regnskabsår har vi købt 213.740 MWh hos vore varmelieferandører, fordelt med:

ca. 1,3 % fra Vejle Spildevands rensningsanlæg og resten,

ca. 98,7 % fra TVIS.

Heraf er ca. 11.000 MWh, eller ca. 5,2 %, produceret på egne kedler for TVIS.

Egen kedelproduktion har i år været på et normalt niveau, og Skærbækværket har kørt fornuftigt i perioden.

Året har rent opvarmningsmæssigt været ca. 4,3 % varmere end det normalår vi anvender i vores budget. Derfor er såvel varmekøb som varmesalg også lavere end budgetteret.

Der er købt ca. 10.000 MWh mindre forventet.

---

3 Der er afregnet 184.300 MWh over forbrugernes målere. Salget i år er 4,0 % mindre end forventet.

Forbrugerne fik tilbagebetalt i alt ca. 0,5 mio. kr. i forbindelse med årsopgørelsen. Dette er som hovedregel udbetalt i forbindelse med rate 1 i det nye regnskabsår. Årsagen til at beløbet ikke er større, er at der også er ekstra opkrævning ved motivationstariffen, på grund af for dårlig afkøling.

---

- 4 Figuren viser fordelingen af varmekøb over året. Den mørkeblå farve viser hvad vi havde forventet at købe, og den lyseblå farve viser hvad vi reet har købt. Varmekøbet har i de fleste måneder været mindre end budgetteret, men været højt i februar og marts.

- 
- 5 Varmetabet i ledningsnettet har været ca. 13,8 % eller ca. 29.400 MWh, hvilket er lidt lavere end forventet.

- 
- 6 Varmeprisen har i år været lav. I juni-september var prisen 350 kr./MWh + moms. Fra oktober blev den nedsat til 305 kr./MWh. Dette skyldes nogle ekstra indtægter med tilbagebetaling fra TVIS. Det hører i mere om under gennemgang af regnskabet. De faste bidrag er afregnet med 14,- kr. + moms pr m<sup>2</sup> bolig og erhvervsareal, som også var de priser der var blevet opkrævet à conto.

Vi kom ud af regnskabsåret med et overskud på ca. 260.000 kr., mod et budgetteret resultat på minus 12,6 mio. kr. kr. Det gode resultat skyldes en række ekstraordinære faktorer som har trukket opad. Det er især den nævnte tilbagebetaling og en lavere varmepriser fra TVIS, samt en række andre besparelser. Det vil fremgå af gennemgang af regnskabet senere.

I resten af 2018 er prisen tilbage på de 350 kr./MWh + moms. Den faste del er uændret 14,- kr. pr m<sup>2</sup>.

- 
- 7 Varmeprisen for et standardhus er faldet fra 14.000 kr. i 2014-2015 til 9.800 kr. i 2017-2018. Det er et fald på de tre år på ca. 30 %. I efteråret 2018 er prisen steget lidt til 10.800 kr. Prisfaldet fra 2014 til efteråret 2018 er på 23 %.

Til næste år forventer vi at prisen vil stige lidt igen, da vi ikke får engangsbetalinger fra TVIS.

- 
- 8 Dansk Fjernvarme laver hvert år en sammenligning af medlemsværkerne varmepris. Der sammenlignes også med gas. Priserne ved gasfyr er steget fra 2016 til 2018, mens prisen falder ved fjernvarme.

I Vejle ligger vi pænt placeret med en gennemsnitlig varmeregning på 10.800,- kr. pr. år for et typisk parcelhus på 130 m<sup>2</sup>. Det er lavere end gennemsnittet for andre værker i Danmark.

Vejle Fjernvarme er fortsat det billigste værk i Vejle-området - og så er varmeregningen ca. 36 % billigere end den ville have været med naturgas!

- 
- 9 I løbet af regnskabsåret og til dato er der tilsluttet 211 nye forbrugere. Det er næsten dobbelt så mange som de 116 forbrugere der blev tilsluttet sidste år. Det samlede opvarmede areal er forøget med ca. 41.603 m<sup>2</sup>. Det er til gengæld ikke så meget som sidste års ca. 81.840 m<sup>2</sup>. Antallet af tilslutninger har været ekstremt højt i år, men der har ikke været helt så mange store bygninger som sidste år.

De største tilsluttede ejendomme i år er den nye svømmehal ved DGI huset med 5.000 m<sup>2</sup>, Havneparken 11 (en af de trekantede bygninger) med 3.000 m<sup>2</sup> og bygninger på Chr. Hansens Vej med 1.300 m<sup>2</sup>.

Det samlede antal tilsluttede ejendomme er hermed oppe på 3.295, med et samlet opvarmet areal på ca. 1.919.335 m<sup>2</sup> (- hvis vi skulle sammenligne det med parcelhuse så svarer det til ca. 14.800 parcelhuse á 130 m<sup>2</sup>).

- 
- 10 Som vi oplyste om på sidste års generalforsamling, er der kommet ny lovgivning om alle fjernvarmeværkers regnskabsår.

---

11 Fra 1. januar 2019 skal varmeregningen følge kalenderåret. Det skyldes at vi er blevet pålagt at ændre regnskabsperiode.

---

12 I 2017/2018 sluttede regnskabsåret som det plejer med aflæsning den 31. maj 2018. Herefter er vi nu i gang med et kort regnskabsår på 7 måneder fra 1. juni til 31. december 2018.

---

13 Fra 2019 og frem skal regnskabsåret følge kalenderåret fra 1. januar til 31. december.

---

14 Hos Vejle Fjernvarme har vi besluttet, at opkrævningen fremover vil ske i 4 lige store rater.

Rate 1 for januar, februar og marts skal betales senest 1. februar.

Rate 2 for april, maj og juni skal betales senest 1. maj.

Rate 3 for juli, august og september skal betales senest 1. august

Og Rate 4 for oktober, november og december skal betales senest 1. november.

Grunden til vi har valgt at få betaling i 4 terminer, er at vi kan spare en del på administrationen ved denne model. Desuden er der en helt konkret besparelse på betaling til Nets på 72.000 kr. + moms, ved at gå fra 10 rater til 4 rater.

---

15 Igen i år har vi gennemført mange store lednings-projekter.

I Skibet er vi fortsat med Etape 3, der er Skovglimt og Bakkeglimt.

Figuren viser husene der er tilmeldt fjernvarmen. Der er i alt 84 huse i området, og heraf er 67 huse tilmeldt, svarende til 80 %.

---

16 Billedet viser Skovglimt, hvor arbejdet er afsluttet i august måned. Bakkeglimt er udført i august og september, så på nuværende tidspunkt er hele etape 3 udført, og alle husene har fået fjernvarme.

---

17 Et andet stort og kompliceret projekt har været forsyning af Hotel Haraldskær i Skibet. Her er der etableret en ledning der er boret under Bredstenvej, og fortsat over P pladsen ved Skibet kirke, som der ses på billedet.

---

18 Herefter går ledningen ned og krydser Bindeballestien.

---

19 Ved Hotel Haraldskær er ledningen ført under glas-verandaen som vist på billedet, og slutter inde i en kælder hvor fjernvarme-unit placeres.

Hotel Haraldskær bruger næste 50.000 m<sup>3</sup> naturgas om året, så der er både en stor økonomisk og miljømæssig gevinst ved at skifte til fjernvarme.

---

20 I 2015 fik vi en henvendelse fra Vejle Kommune om forsyning af et område ved Ibæk Strandvej. Her har kommunen solgt en grund til byggefirmaet CASA fra Horsens, hvor der skal opføres 17.500 m<sup>2</sup> boligbyggeri

Billedet viser området der er godkendt som fjernvarme- område, i stedet for naturgas som der er i dag. Det er både området langs Ibæk Strandvej og boligområderne ved Ternevej og Mågevej, samt området ved Banevang og Ved Banen.

I første omgang udføres etape 1 med Ibæk Strandvej, og det skal senere besluttes hvornår de øvrige områder skal udføres.

- 
- 21 CASAs byggeri består af ca. 200 boliger, hvor af de 64 er lejeboliger der skal overtages af Lejerbo. De opføres i 8 blokke i op til tre etager.

De resterende boliger skal sælges som ejerlejligheder, som skal have hvert sit stik og sin måler. Ejerlejlighederne opføres i etaper afhængig af salget af lejlighederne.

- 
- 22 Selv projektet er kompliceret at bygge. Blandt andet skal der ske en boring under godsbane-sporet, der er mellem Havneparken og Sjællandsgade.

Placeringen er vist på denne tegning. Der skal være en pressegrube og en modtagegrube, der udføres med lange jernplader – såkaldt spuns - der bankes ned i jorden. Derefter skal der bores to vandrette stålrør mellem de to gruber, som fjernvarme-rørene skal gå indeni.

- 
- 23 På dette billede kan I se pressegruben der er færdig, og hvor jorden er ved at blive gravet væk til 3,5 meter under terræn.

I kan også se de sorte slanger til sugespidsen, der skal holde jorden tør, så der kan arbejdes under grundvand-spejlet. Boringen under banen afsluttes i løbet af ca. en uge.

Senere skal der også bores under Vejle Å, som også skal krydses.

- 
- 24 På det næste billede kan I se arbejdet med ledninger i Havneparken, hvor de store rør med kappe på 400 mm ligger i udgravningen, klar til at blive fyldt til.

- 
- 25 Til sidst vil jeg godt benytte lejligheden til, på bestyrelsens vegne, at takke medarbejderne.

De mange anlægsprojekter, og tilslutning af de mange nye forbrugere, samt mange vedligeholdelses-opgaver, har medført et stort arbejde for alle i organisationen.

Tak til alle jer medarbejdere, fordi I har ydet en stor indsats i årets løb.

**Slut på beretningen!**