

## Generalforsamlingen den 9. maj 2019

### 1 Velkommen til generalforsamling i Vejle Fjernvarme!

Denne generalforsamling er lidt speciel, da den holdes i maj måned. Tidligere har generalforsamlinger altid ligget i efteråret.

Desuden er regnskabet vi skal behandle senere, kun for 7 måneder, fra 1. juni 2018 til 31. december 2018. Det skyldes alt sammen, at vi har fået et krav fra myndighederne om at omlægge regnskabsåret til kalenderåret.

Fra 1. januar 2019 følger vi kalenderåret, og dermed rykkes tidspunktet for generalforsamlinger til maj måned.

De oplysninger vi kommer med på denne generalforsamling gælder altså perioden fra juni til december 2018. Det betyder også, at oplysningerne om forbrug og økonomi for perioden på 7 måneder, er meget svær at sammenligne med tidligere regnskaber, for et helt år.

---

### 2 I det forløbne regnskabsår på 7 måneder har vi købt 92.385 MWh hos vore varmeleverandører, fordelt med:

ca. 2,5 % fra Vejle Spildevands rensningsanlæg og resten,

ca. 97,5 % fra TVIS.

Heraf er ca. 2.200 MWh, eller ca. 2,3 %, produceret på egne kedler for TVIS. Egen kedelproduktion har i år været på et lavt niveau, og Skærbækværket har kørt fornuftigt i perioden.

Året har rent opvarmningsmæssigt været ca. 14 % varmere end det normalår vi anvender i vores budget. Derfor er såvel varmekøb som varmesalg også lavere end budgetteret.

Der er købt ca. 15.000 MWh mindre forventet.

- 
- 3 Der er afregnet 75.600 MWh over forbrugernes målere. Salget er i perioden 14,3 % mindre end forventet.

Som I måske husker, var det et meget lunt efterår i 2018. Det er en af årsagerne til den ret store afvigelse mellem budget og faktisk forbrug.

Forbrugerne fik tilbagebetalt i alt ca. 5,3 mio. kr. i forbindelse med årsopgørelsen. Dette er som hovedregel udbetalt i forbindelse med rate 1 i det nye regnskabsår. Det ret store beløb hænger igen sammen med det lune efterår.

- 
- 4 Figuren viser fordelingen af varmekøb i perioden. Den mørkeblå farve viser hvad vi havde forventet at købe, og den lyseblå farve viser hvad vi reelt har købt. Varmekøbet har i alle måneder bortset fra november været mindre end budgetteret.

- 
- 5 Varmetabet i ledningsnettet har været ca. 18 % eller ca. 16.750 MWh. Normalt ligger det på ca. 14 %, og grunden til vi ligger så højt i procent, er igen at perioden ikke kan sammenlignes med et helt år.

- 
- 6 Varmeprisen har i perioden været forholdsvis lav. Prisen var 350 kr./MWh + moms. Den temmelig lave pris, skyldes nogle ekstra indtægter med tilbagebetaling fra TVIS. Det hører I mere om under gennemgang af regnskabet. De faste bidrag er afregnet med 14,- kr. + moms pr m<sup>2</sup> bolig og erhvervsareal, som også var de priser der var blevet opkrævet à conto.

Vi kom ud af regnskabsåret med et underskud på ca. minus 14,4 mio. kr., mod et budgetteret resultat på minus 9,0 mio. kr. Senere under gennemgang af regnskabet hører I nærmere om årsagen til det større underskud.

Varmeprisen hæves lidt i 2019. Det er der tre årsager til.

- For det første har TVIS hævet priserne lidt.
- For det andet får vi ikke ekstra indtægter fra TVIS, som vi har fået i de to foregående år.
- For det tredje har vi tidligere budgetteret med underskud, da vi skyldte forbrugerne penge fra tidligere år. Det er ikke tilfældet nu, og det betyder også lidt på prisen.

Derfor er varmeprisen sat op, for at få balance mellem indtægter og udgifter. Prisen er beregnet til 395 kr./MWh + moms. Den faste del er 16,- kr. pr m<sup>2</sup>.

- 
- 7 Varmeprisen for et standardhus er kørt lidt ned og op. I 2014 var prisen 14.000 kr. I 2017 og 2018, hvor vi fik ekstra indtægter fra TVIS, var prisen nede på 9.800 og 10.800 kr.

I 2019, hvor vi ikke får engangsbetalinger fra TVIS, er prisen nu på 12.100 kr. for et standardhus.

- 
- 8 Dansk Fjernvarme laver hvert år en sammenligning af medlemsværkernes varmepris. Der sammenlignes også med gas. Priserne ved gasfyr er steget fra 2016 til 2019, mens prisen på fjernvarme som nævnt er kørt lidt ned og op.

I Vejle ligger vi pænt placeret. Som nævnt er vores gennemsnitlige varmeregning på 12.100,- kr. pr. år for et typisk parcelhus på 130 m<sup>2</sup>. Det er lidt lavere end gennemsnittet for andre værker i Danmark, hvor prisen er 13.160 kr.

Vejle Fjernvarme er fortsat det billigste værk i Vejle-området - og så er varmeregningen ca. 27 % billigere end den ville have været med naturgas!

---

- 9 I løbet af regnskabsåret er der tilsluttet 173 nye forbruger. Det samlede opvarmede areal er forøget med ca. 38.324 m<sup>2</sup>. Det er igen en meget stor stigning, og stigningen er næsten lige så stor som hele sidste år.

De største tilsluttede ejendomme i år er en ny bygning på Syddansk Erhvervsskole på Boulevarden med 5.800 m<sup>2</sup>, en ny boligblok på Smaragdvej 9 med 3.600 m<sup>2</sup> og Campus Vejles bygning i Spinderigade 20 med 1.800 m<sup>2</sup>.

Det samlede antal tilsluttede ejendomme er hermed oppe på 3.402, med et samlet opvarmet areal på 1.946.372 m<sup>2</sup>. Hvis vi skulle sammenligne det med parcelhuse, så svarer det til ca. 15.000 parcelhuse á 130 m<sup>2</sup>.

- 
- 10 Som jeg nævnte i indledningen, skal regnskabsåret nu følge kalenderåret fra 1. januar til 31. december.

Hos Vejle Fjernvarme har vi besluttet, at opkrævningen fremover vil ske i 4 lige store rater.

Rate 1 for januar, februar og marts skal betales senest 1. februar.

Rate 2 for april, maj og juni skal betales senest 1. maj.

Rate 3 for juli, august og september skal betales senest 1. august

Og Rate 4 for oktober, november og december skal betales senest 1. november.

---

Grunden til vi har valgt at få betaling i 4 terminer er, at vi kan spare en del på administrationen ved denne model. Desuden er der en helt konkret besparelse på betaling til Nets på 72.000 kr. + moms, ved at gå fra 10 rater til 4 rater.

---

11 I efteråret 2018 har vi desværre fået to klagesager på halsen.

Når fjernvarmeområdet skal udvides, skal vi udarbejde et såkaldt projektforslag, som skal godkendes af kommunen. I efteråret 2017 indsendte vi et projekt for forsyning af Hotel Haraldskær til kommunen. Projektet blev godkendt af Vejle Kommune i marts 2018.

Herefter gik vi i gang med at udføre ledningen til hotellet. Det arbejde er afsluttet i juni 2018. Hotellet havde først mulighed for at koble om til fjernvarme i efterårsferien 2018.

I september 2018 finder kommunen ud af, at de har begået en procedurefejl. De har ikke fået sendt oplysning om godkendelse af projektet til gasselskabet. Fejlen rettes ved at kommunen sender officiel godkendelse den 3. oktober 2018.

Den 31. oktober 2018 sender gasselskabet en klage over kommunens godkendelse til Energiklagenævnet.

Her står sagen så nu. Vejle Fjernvarme har etableret ledningen til hotellet, men de kan ikke tilsluttes til nettet før klagesagen er afgjort. Vi har været nødt til at koble en ekstern advokat på sagen, og vi skal nok regne med der går ca. 2 år inden sagen er afklaret.

---

12 Den anden sag er forsyning af Ibæk Strandvej. Hovedformålet er en forsyning af Skudehavnen, med ca. 200 huse som CASA skal opføre.

---

Her indsendte vi projektforslag i marts 2018. Kommunen godkendte projektet i august 2018, og herefter blev arbejdet sat i gang.

---

Igen finder kommunen ud af, at de har begået en procedurefejl. De har ikke fået sendt oplysning om godkendelse af projektet til gasselskabet. Fejlen rettes ved at kommunen sender officiel godkendelse den 15. oktober 2018.

Den 12. november 2018 sender gasselskabet en klage over kommunens godkendelse til Energiklagenævnet.

På det tidspunkt er arbejdet med udførelse af ledningen godt i gang, og der er etableret ca. 600 meter ledning, ud af de 1.650 meter, der er i alt. Bestyrelsen for Vejle Fjernvarme vælger at standse arbejdet. Hvis gasselskabet får medhold i deres klage, kan det betyde at ledningen ikke må tages i drift, og at investeringen dermed er spildt.

Her forventer vi også der går 2 år inden sagen er afklaret.

- 
- 13 Byggeriet på Skudehaven fortsætter, selv om vi har en sag med gasselskabet.

Der skal anvendes varme til udtørring af de nye boliger, og de første huse skal være klar til indflytning i september 2019.

- 
- 14 Derfor har vi lejet en container med en midlertidig varmecentral, der kan forsyne Skudehavnen, indtil vi forhåbentlig kan få fjernvarmen frem til området.

Varmecentralen er nu sat i drift, og der kan leveres varme fra fredag den 3. maj 2019.

---

15 Igen i år har vi gennemført mange store ledningsprojekter.

Ved Dalglint i Skibet har kommunen udstykket et lille område med 10 grunde. Vejen hedder nu Åglint, og vi har lagt fjernvarme i området i efteråret 2018.

---

16 På Vardevej 418 var der for nogle år siden en møbelbutik. Helt tilbage i 2008 blev der lavet en lokalplan for byggeri i området, men på grund af den økonomisk krise, kom der aldrig gang i byggeriet.

Det er der kommet nu, og vi har netop afsluttet fjernvarmeledninger til de 40 rækkehuse i området. Området er blevet omdøbt til Tårnfalkevej.

---

17 På Uhrhøj opfører Huscompagniet 23 huse med størrelse på 125-140 m<sup>2</sup>. Grundene er på ca. 400 m<sup>2</sup>. Området hedder Galaksen, og det skal gå meget stærkt med at opføre husene. Lige netop i denne uge er vi ved at afslutte ledningsnettet i området.

---

18 Østerbo har lige sat gang i opførelse af tre blokke med i alt 60 lejligheder på Parkvej 16 – 20.

---

19 Ved Føtex på havnen skal der opføres et nyt Føtexhus, med butikker i stueetagen og boliger på de øvrige 5 etager. Der bygges i alt ca. 17.000 m<sup>2</sup>, fordelt på 7 butikker og 48 lejligheder.

Tilslutning til fjernvarme skal ske i sommeren 2019.

- 
- 20 I området hvor Funders Rebslageri tidligere lå, skal der også opføres boliger. Det er 5 blokke i 2 etager og 3 blokke i 4 etager.

Der bliver i alt 53 boliger på samlet 6.700 m<sup>2</sup>.

Arbejdet med fjernvarmeledninger skal også udføres i sommeren 2019.

Ud over de nævnte byggerier, skal der udføres:

- En kommunal udstykning på Uhrhøj med 36 grunde.
- Et større boligbyggeri på Flegmade med 222 lejligheder opført af PFA.
- Byggeri på hjørnet af Flegmade og Boulevarden, med en LIDL butik og 86 ungdomsboliger.
- 2 byggerier i Havnegade og Havneparken, hvor AAB også er ved at opføre ungdomsboliger.

Så vi får vist nok at se til – også i det kommende år.

- 
- 21 På Damhaven skal vi i perioden fra den 11. juni til den 26. juli etablere en ny stor DN 300 fjernvarmeledning mellem Sønderbrogade og Enghavevej.

Ledningen er nødvendig, for at vi kan sende mere varme fra vores central på Ved Vandværket, og ud mod vest til Boulevarden og Vestre Engvej

Ledningen skal gå i cyklestien langs Bryggen. Der er meget trafikeret i området, og krydsningen af Sønderbrogade og Enghavevej skal udføres som natarbejde i en weekend.

Udførelsen af arbejdet skal planlægges nøje, så der ikke opstår for store trafikale problemer.



---

22 Til sidst vil jeg godt benytte lejligheden til, på bestyrelsens vegne, at takke medarbejderne.

De mange anlægsprojekter, og tilslutning af de mange nye forbrugere, samt mange vedligeholdelsesopgaver, har medført et stort arbejde for alle i organisationen.

Tak til alle jer medarbejdere, fordi I har ydet en stor indsats i årets løb.

**Slut på beretningen!**