

Generalforsamlingen den 2. september 2020

Velkommen til generalforsamling i Vejle Fjernvarme!

Denne generalforsamling er lidt speciel, da den holdes i september måned. Som dirigenten oplyste, skal generalforsamlinger holdes mellem 15. april og 15. maj. I år har vi været nødt til at udskyde generalforsamlingen på grund af Corona situationen.

Regnskabet for 2019, som vi skal behandle senere, følger for første gang kalenderåret, da vi har fået et krav fra myndighederne om at omlægge regnskabsåret til kalenderåret.

Da der nu er gået temmelig lang tid siden regnskabsåret sluttede, vil nogle af oplysningerne i beretningen også dække foråret 2020.

-
- 4 I regnskabsåret 2019 har vi købt 208.418 MWh hos vore varmelieferandører, fordelt med:
- ca. 1,2 % fra Vejle Spildevands rensningsanlæg og resten,
 - ca. 98,8 % fra TVIS.

Heraf er ca. 400 MWh, eller ca. 0,7 %, produceret på egne kedler for TVIS.

Egen kedelproduktion har i år været på et utrolig lavt niveau, og Skærbækværket har kørt meget fornuftigt i perioden. Værket er blevet en meget stabil leverandør efter ombygningen til flisfyring.

Året har rent opvarmningsmæssigt været ca. 8,5 % varmere end det normalår vi anvender i vores budget. Derfor er såvel varmekøb som varmesalg også lavere end budgetteret.

Der er købt ca. 19.500 MWh mindre end forventet.

- 5 Der er afregnet 180.350 MWh over forbrugernes målere. Salget er i perioden 8,0 % mindre end forventet.

Forbrugerne fik tilbagebetalt i alt ca. 5,1 mio. kr. i forbindelse med årsopgørelsen. Dette er som hovedregel udbetalt i forbindelse med rate 1 i det nye regnskabsår.

- 6 Figuren viser fordelingen af varmekøb i perioden. Den mørkeblå farve viser hvad vi havde forventet at købe, og den lyseblå farve viser hvad vi reelt har købt. Varmekøbet har i de fleste måneder været mindre end budgetteret. I januar, oktober og november er der købt lidt mere end budgetteret.
-

- 7 Varmetabet i ledningsnettet har været ca. 13,5 % eller ca. 28.100 MWh. Normalt ligger det på ca. 14 %, så tabet er altså lidt mindre end forventet.
-

- 8 Varmeprisen var i 2019 på 395 kr./MWh + moms. De faste bidrag er afregnet med 16,- kr. + moms pr m² bolig og erhvervsareal, som også var de priser der var blevet opkrævet à conto.

Vi kom ud af regnskabsåret med et overskud på ca. 8,4 mio. kr., mod et budgetteret resultat på minus 1,5 mio. kr. Senere under gennemgang af regnskabet hører I nærmere om årsagen til overskuddet.

Varmeprisen er i 2020 sænket lidt, som følge af overskuddet i 2019.

Varmeprisen er beregnet til 375 kr./MWh + moms. Den faste del er uændret 16,- kr. pr m².

9 Varmeprisen for et standardhus er kørt lidt op og ned. I 2017 og 2018 fik vi nogle ekstra indtægter fra TVIS, som skyldes tilbagebetalingen af afgifter fra SKAT efter en vundet sag. Derfor var prisen i de år meget lav, og var nede på 9.800 og 10.800 kr.

I 2019, hvor vi ikke fik engangsbetalinger fra TVIS, var prisen på 12.100 kr. for et standardhus.

Her i 2020, hvor varmeprisen igen er sat lidt ned, er varmeprisen på 11.700 for standardhuset

Forsyningstilsynet laver hvert år en sammenligning af alle fjernvarmeværkers varmepris.

I Vejle ligger vi pænt placeret. Som nævnt er vores gennemsnitlige varmeregning på 11.700,- kr. pr. år for et typisk parcelhus på 130 m². Det er lidt lavere end gennemsnittet for andre værker i Danmark.

Tilsynet har også beregnet, at Vejles varmepris fra december 2016 til januar 2020 er faldet en anelse med ca. 2 %. Derfor kan man sige, at fjernvarmeprisen i Vejle er utrolig stabil.

Vejle Fjernvarme er fortsat det billigste værk i Vejle-området - og så er varmeregningen ca. 25 % billigere end den ville have været med naturgas!

10 I løbet af regnskabsåret er der tilsluttet 267 nye forbrugere. Det samlede opvarmede areal er forøget med ca. 75.924 m². Det er en kolossal stor stigning, og stigningen målt både i antal og i areal er større end i noget tidligere år.

-
- 11 Vi plejer at nævne de 3-4 ejendomme over 1.000 m² der er tilsluttet i løbet af året. Det er ikke tilstrækkeligt i år, hvor der er en hel stribe nye store forbrugere. Her kan I se oversigten.

Navn	Adresse	Areal i alt m²
KPC Herning - AAB	Danmarksgade 1	1.055
KPC Herning - AAB	Havneparken 16 A	2.100
Østerbo - 3 blokke	Parkvej	3.663
Funders - 9 blokke	Fundersvej	6.723
Vejlegården A/S	Sjællandsgade 40	6.345
Føtexhus	Windfeld-Hansens Gade 9	8.026
Hotel Haraldskær	Skibetvej 140 A	3.150
Lejerbo - 8 blokke	Beddingen og Nokken	5.472
Strandgaderne ApS	Beddingen 70-104	1.747
Sum		38.281

Samlet set dækker de over et areal på over 38.000 m², eller halvdelen af arealet der er kommet til i året.

-
- 10 Det samlede antal tilsluttede ejendomme er hermed oppe på 3.669, med et samlet opvarmet areal på 2.041.165 m². Det er noget af en milepæl, at nå op på mere end 2 mio. m² tilsluttet.

Hvis vi skal sammenligne det med parcelhuse, så svarer arealet til ca. 15.700 parcelhuse á 130 m².

12 Jer der var med på sidste års generalforsamling vil vide, at vi i efteråret 2018 fik to klagesager på halsen.

Når fjernvarmeområdet skal udvides, skal vi udarbejde et såkaldt projektforslag, som skal godkendes af kommunen. I efteråret 2017 indsendte vi et projekt for forsyning af Hotel Haraldskær. Det blev godkendt af Vejle Kommune i marts 2018.

Herefter gik vi i gang med at udføre ledningen til hotellet. Det arbejde er afsluttet i juni 2018, men hotellet havde først mulighed for at koble om til fjernvarme i efterårsferien 2018.

I september 2018 finder kommunen ud af, at de har begået en procedurefejl. De har ikke fået sendt oplysning om godkendelse af projektet til gasselskabet. Fejlen rettes ved at kommunen sender officiel godkendelse den 3. oktober 2018.

Den 31. oktober 2018 sender gasselskabet EVIDA en klage over kommunens godkendelse til Energiklagenævnet, og tilslutningen af hotellet må udskydes.

13 Den anden sag er forsyning af Ibæk Strandvej. Hovedformålet er en forsyning af Skudehavnen, med ca. 200 huse som CASA skal opføre.

Her indsendte vi projektforslag i marts 2018. Kommunen godkendte projektet i august 2018, og herefter blev arbejdet sat i gang.

Igen finder kommunen ud af, at de har begået en procedurefejl. De har ikke fået sendt oplysning om godkendelse af projektet til gasselskabet. Fejlen rettes ved at kommunen sender officiel godkendelse den 15. oktober 2018.

Den 12. november 2018 sender gasselskabet EVIDA en klage over kommunens godkendelse til Energiklagenævnet.

På det tidspunkt er arbejdet med udførelse af ledningen godt i gang, og der er etableret ca. 600 meter ledning, ud af de 1.650 meter der er i alt. Bestyrelsen for Vejle Fjernvarme vælger at standse arbejdet som følge af klagen. På billedet kan I se med gul farve, hvad der er udført i 2018, inden arbejdet blev sat i stå.

14 Byggeriet på Skudehaven fortsætter, selv om vi har en sag med gasselskabet.

Der skal anvendes varme til udtørring af de nye boliger, og de første huse skulle være klar til indflytning i september 2019.

15 Derfor var vi nødt til at leje en container med en midlertidig varmecentral, der kunne forsyne Skudehavnen midlertidigt. Varmecentralen blev sat i drift i maj 2019.

16 Igennem hele 2019 har vores advokat og tekniske rådgiver sendt en lang række indlæg om sagen til Energiklagenævnet. Gasselskabet har sendt lige så mange skrivelser der imødegår vores argumenter.

Billedet viser forsiden af advokatens brev på 8 sider, og COWIs bilag på 33 sider. Det er fra den 16. januar 2019.

Flere gange i løbet af året rykker vores advokat for at få oplyst en dato for afgørelse, men Energiklagenævnet kommer ikke med et konkret svar.

17 I januar 2020 er der en del artikler i aviserne, og også i TV, om de mange klagesager som gasselskabet havde kørende.

Fælles for disse er, at fjernvarmeværkerne er utilfreds med, at gasselskabet EVIDA, som er et statsejet selskab, klager over projekter der skal fremme den grønne omstilling, og dermed modarbejder regeringens målsætning om CO₂ reduktion.

Vi ved ikke helt, om det er disse artikler der har gjort indtryk, men lige pludselig den 22. januar 2020 får vi en melding fra EVIDA om, at de trækker deres klage om de to projekter i Vejle tilbage.

Det betød at vi kunne fortsætte arbejdet. Hotel Haraldskær blev koblet til i uge 7. Arbejdet på Ibæk Strandvej blev hurtig genoptaget, og ca. 1. maj blev Skudehavnen tilsluttet fjernvarmenettet, og den midlertidige central blev fjernet.

Sagen fik en lykkelig udgang, men vi har brugt meget tid, og ca. 250.000 kr. til advokat og rådgiverregninger. Desuden har vi haft udgifter til leje af midlertidig central, og til dyr produktion på centralen.

18 Igen i år har vi gennemført mange store ledningsprojekter.

På Damhaven etablerede vi i perioden fra juni til september 2019 en ny stor DN 300 fjernvarmeledning mellem Sønderbrogade og Enghavevej.

Ledningen er nødvendig, for at vi kan sende mere varme fra vores central på Ved Vandværket, og ud mod vest til Boulevarden og Vestre Engvej.

Ledningen går i cykelstien langs Bryggen. Der er meget trafikeret i området, og krydsningen af Enghavevej medførte lukning af vejen i ca. 14 dage. Selv om der var en del trafikale problemer, fik vi ros for vores gode planlægning og gennemførelse af arbejdet.

19 I området hvor Funders Rebslageri tidligere lå, er der som tidligere nævnt opført 9 blokke. Her er arbejdet med fjernvarmeledninger udført i sommeren 2019.

20 På Uhrhøj har Vejle Kommune udstykket og byggemodnet et område med 36 grunde som hedder Magnesvej. Samtidig har vi lagt ledninger i området. Området støder lige op til Petersmindevej.

Grundene er sat til salg i februar måned i år, og nu er der kun ca. 4 grunde der ikke er solgt. Vi har etableret stikledninger til de første to huse, og der er fem huse mere som er tilmeldt.

21 I 2020 er der sket en opgradering af vore centraler. På Central Toldbodvej er der monteret nye større pumper, som kan pumpe vandet ud til en større del af byen.

22 Det har også krævet, at hoved- og styretavlerne er opgraderet til en større model. Arbejdet har også betydet, at der skulle trækkes en mængde nye kabler.

23 På Central Langelinie er hovedpumperne udskiftet hen over sommerferien. De gamle jævnstrømspumper er udskiftet med tre store kraftige vekselstrøms-pumper, der er betydeligt mere energibesparende.

24 Det arbejde har også indbefattet udskiftning af en række store rør og ventiler, samt også her montage af en lang række el-kabler. Centralen forventes at være køreklar igen om ca. 14 dage.

25 I efteråret 2020 går vi i gang med et nyt stort projekt, med en ny ledning til Uhrhøj.

Ideen opstod i efteråret 2018, hvor Vejle Kommune besluttede at etablere en ny ringvej fra Vardevej til Uhrhøj. Vi har længe vidst, at den nuværende ledning til Uhrhøj er ved at nå grænsen for varme der kan leveres. Med den fortsatte kraftige udbygning på Uhrhøj, er det nødvendigt med en større ledning. Derfor aftalte vi tilbage i november 2018 med Vejle Kommune, at vi skal have en ny ledning med op langs ringvejen.

Ledningen er i tre etaper.

Etape 1 er vist med grønt. Den går fra Bindeballestien til Vardevej.

Etape 2 med lilla farve skal følge ringvejen, og skal ligge under cykelstien.

Etape 3 med blå farve skal gå over en mark på Uhrhøj, lige ved side af et kommende byggemodningsområde. Herefter i Petersmindevej og frem til Central Uhrhøj.

Selve ledningen er ca. 3,1 km lang.

Det er en meget stor ledning der udføres som dobbeltrør. Det vil sige to stk. stålrør på 273 mm inden i et fælles kapperør på 800 mm.

Arbejdet med Etape 1 og 3 går i gang i løbet af september og varer ca. et år.

Arbejdet med Etape 2 udføres sideløbende med ringvejen. Der forventes start i oktober måned. Arbejdet med vejen er meget kompliceret, på grund af de vanskelige jordbundsforhold og den store stigning. Arbejdet med vejen forventes først afsluttet i begyndelsen af 2023.

Ud over ledningen, skal der bygges en vekslercentral ved Bindeballestien.

Denne central skal kobles til en ny TVIS ledning, og centralen skal derefter levere varme til Skibet, Uhrhøj og Ny Rosborg boligområdet.

Centralen forventes færdig sammen med Etape 1 og 3 i september 2021.

Projektet har samlet et budget på ca. 30 mio. kr.

26 I august måned er vi startet på markedsføring i Ibæk Strandvej Etape 2. Området er vist med gul farve, og består af tre delområder:

3 - Mågevej og Ternevej

4 - Ibæk Strandvej 54-88

5 - Banevang, Ved Banen og øvrige veje syd for banen

Der er i alt 99 huse i de tre områder.

Lige nu er der tilmeldt 13 huse, og der er en ret stor interesse for at komme med. Den 16. september holder vi et informationsmøde for beboerne i området, og det plejer at give en god dialog, og en række ekstra tilmeldinger.

Kampagneperioden løber frem til 15. november 2020, og på det tidspunkt skal vi være nået op på 40 %, hvis der skal etableres fjernvarme i området.

27 Til næste år planlægger vi at undersøge interessen for fjernvarme i Uhrhøj øst. Det er området øst for Jellingvej og op til og med Egevej, hvor der er ca. 315 huse. I dette område har vi gennem årene også fået en række henvendelser. Det bliver spændende at se om interessen er tilstrækkelig.

28 Til sidst vil jeg godt benytte lejligheden til, på bestyrelsens vegne, at takke medarbejderne.

De mange anlægsprojekter og arbejder på centralerne, samt mange vedligeholdelsesopgaver, og tilslutning af de mange nye forbrugere, har medført et stort arbejde for alle i organisationen. Tak til alle jer medarbejdere, fordi I har ydet en stor indsats i årets løb.

Desuden skal I have tak for, at Corona situationen er håndteret professionelt, så forbrugerne stort set ikke har mærket, at arbejdet også er udført hjemmefra.

Slut på beretningen!