

Generalforsamlingen den 15. september 2021

3 Velkommen til generalforsamling i Vejle Fjernvarme!

Ligesom sidste år har vi også i 2021 været nødt til at udskyde generalforsamlingen på grund af Corona situationen.

Som dirigenten oplyste, skal generalforsamlinger normalt holdes mellem 15. april og 15. maj. Men i år holdes den altså i september.

Regnskabet for 2020 skal vi behandle senere.

Da der nu er gået temmelig lang tid siden regnskabsåret sluttede, vil nogle af oplysningerne i beretningen også dække første del af 2021.

4 I regnskabsåret 2020 har vi købt 206.505 MWh hos vores varmeleverandør TVIS.

Heraf er ca. 1800 MWh, eller ca. 0,9 %, produceret på egne kedler for TVIS.

Egen kedelproduktion har i år været på et utrolig lavt niveau, og Skærbækværket har kørt meget fornuftigt i perioden. Værket har igen i år vist, at det er blevet en meget stabil leverandør efter ombygningen til flisfyring.

Året har rent opvarmningsmæssigt været ca. 4,5 % varmere end det normalår vi anvender i vores budget. Derfor er såvel varmekøb som varmesalg også lavere end budgetteret.

Der er købt ca. 9.800 MWh mindre end forventet.

5

Der er afregnet 177.455 MWh over forbrugernes målere. Salget er i perioden 4,6 % lavere end forventet.

Forbrugerne fik tilbagebetalt i alt ca. 3,7 mio. kr. i forbindelse med årsopgørelsen. Dette er som hovedregel udbetalt i forbindelse med rate 1 i det nye regnskabsår.

-
- 6 Figuren viser fordelingen af varmekøb i perioden. Den mørkeblå farve viser hvad vi havde forventet at købe, og den lyseblå farve viser hvad vi reelt har købt. Varmekøbet har i de fleste måneder været mindre end budgetteret. I juli, oktober og december er der købt lidt mere end budgetteret.

Varmetabet i ledningsnettet har været ca. 14,1 % eller ca. 29.000 MWh. Normalt ligger det på ca. 14 %, så tabet er altså lidt større end forventet.

-
- 7 Varmeprisen var i 2020 på 375 kr./MWh + moms. De faste bidrag er afregnet med 16,- kr. + moms pr m² bolig og erhvervsareal, som også var de priser der var blevet opkrævet à conto.

Vi kom ud af regnskabsåret med et overskud på ca. 9,8 mio. kr., mod et budgetteret resultat på minus 1,5 mio. kr. Senere under gennemgang af regnskabet hører I nærmere om årsagen til overskuddet.

Varmeprisen er i 2021 sænket lidt, som følge af overskuddet i 2020.

Varmeprisen er beregnet til 350 kr./MWh + moms. Den faste del er uændret 16,- kr. pr m².

- 8 Varmeprisen for et standardhus er kørt lidt op og ned. I 2018 fik vi nogle ekstra indtægter fra TVIS, som skyldes tilbagebetalingen af afgifter fra SKAT efter en vundet sag. Derfor var prisen i det år meget lav, og var nede på 10.800 kr.

Dette tilskud faldt bort, og i 2019 var prisen på 12.100 kr. for et standardhus.

I 2020 var varmeprisen på 11.700 for standardhuset, og her i 2021 er det faldet til 11.144 kr. Priser er altså faldet med ca 5 % i hvert af de seneste to år.

Forsyningstilsynet laver hvert år en sammenligning af alle fjernvarmeværkers varmepris.

I Vejle ligger vi pænt placeret. Som nævnt er vores gennemsnitlige varmeregning på 11.144,- kr. pr. år for et typisk parcelhus på 130 m². Det er lidt lavere end gennemsnittet for andre værker i Danmark.

Vejle Fjernvarme er fortsat det billigste værk i Vejle-området - og så er varmeregningen ca. 40 % billigere end den ville have været med naturgas! Det skyldes især at der er kommet nye afgifter på gas fra januar 2021, og at gaspriserne er steget kraftigt i løbet af foråret.

-
- 9 I løbet af regnskabsåret er der tilsluttet 125 nye forbruger. Det samlede opvarmede areal er forøget med 22.282 m².

Der har i år ikke været nær så stor en stigning som sidste år, hvor både antal og areal var ca. 3 gange så stort. De eneste rigtig store nye forbrugere i år er Lidl på Flegmade 66 med 2.061 m² og Kvasen i Skudehavnen med 1.540 m².

Der er variation fra år til år, og næste år kan vi formentlig igen se frem til mange og store tilslutninger.

Det samlede antal tilsluttede ejendomme er nu oppe på 3.797, med et samlet opvarmet areal på 2.070.533 m².

Omregnet til parcelhuse, så svarer arealet til ca. 15.930 parcelhuse á 130 m².

-
- 10 Igen i år har vi gennemført en del ledningsprojekter.

På Uhrhøj har Vejle Kommune i 2019 udstykket og byggemodnet et område med 36 grunde som hedder Magnesvej. Her har vi i årets løb arbejdet med tilslutning af en del af husene.

-
- 11 I 2021 er kommunen startet på et nyt område – Planetbyen Vest – der ligger lige ved siden af Magnesvej.

Her skal vi i efteråret etablere fjernvarmenet, i takt med vejene i området bliver etableret. De første huse i området er vi formentlig klar til at forsyne fra nytår 2022.

-
- 12 I efteråret 2020 gennemførte vi en markedsføring i Ibæk Strandvej Etape 2. Området er vist med gul farve, og består af tre delområder:

3 - Mågevej og Ternevej

4 - Ibæk Strandvej 54-88

5 - Banevang, Ved Banen og øvrige veje syd for banen

Der er i alt 99 huse i de tre områder.

Markedsføringen resulterede i 60 tilmeldte kunder, eller en andel på 61 %.

-
- 13 På billedet kan I se placeringen af huse der er tilmeldt.

-
- 14 Selve anlægsarbejdet med ledningsnettet blev startet i april måned, og vi havde forventet at være færdig med udgangen af september. Vejle Spildevand lægger også nye ledninger i området. Ledningerne til spildevand skal lægges først, da de ligger dybest. Vejle Spildevand er forsinket med deres arbejde, og derfor bliver vi også ca. 1 måned forsinket.

Billedet viser arbejde i Banevang, hvor der er god plads og gode graveforhold.

-
- 15 Her er et billede fra Mågevej, hvor der er meget vand i jorden, og hvor bunden er ustabil, da det er hævet havbund. Fremdriften i Mågevej har været noget lavere end forventet.

-
- 16 I efteråret 2020 startede vi på et nyt stort projekt, med en ny ledning til Uhrhøj.

Ledningen skal gå fra ny varmevekslerstation på Vejledalen, via en nye ringvej som Vejle Kommune er ved at etablere fra Vardevej til Uhrhøj. På Uhrhøj skal ledningen gå via Planetbyen og herefter via Petersmindevej frem til vores Central Uhrhøj.

Ledningen udføres i tre etaper.

Etape 1 er vist med grønt. Den går fra Bindeballestien til Vardevej. Den strækning er udført.

Etape 2 med lilla farve skal følge ringvejen, og skal ligge under cykelstien. Det forventes udførte samtidig med vejen frem til engang i 2022.

Etape 3 er også vist med grønt. Den går over en mark på Uhrhøj, lige ved side af det kommende byggemodningsområde. Herefter i Petersmindevej og frem til Central Uhrhøj. Den strækning er også udført.

Selve ledningen er ca. 3,1 km lang.

- 17 Det er en meget stor ledning der udføres som dobbeltrør. Det vil sige to stk. stålrør på 273 mm inden i et fælles kapperør på 800 mm. Billedet er taget ved krydsningen af Vardevej.

Med den nye store ledning får vi en kraftigt forøgelse af kapaciteten på Uhrhøj, og fremover kan vi forsyne alle nuværende og kommende områder på Uhrhøj.

-
- 18 Ud over ledningen, skal der bygges en vekslerstation ved Bindeballestien. Denne station skal kobles til en ny TVIS ledning, og stationen skal derefter levere varme til Skibet, Uhrhøj og Ny Rosborg boligområdet. Centralen forventes færdig i foråret 2022.

Billedet viser placeringen af grunden.

-
- 19 Det næste billede viser en situationsplan, hvor bygningen er placeret langs med Vejledalen. Bygningen er trukket lidt tilbage på grunden, for at falde sammen med den jordvold der er langs med vejen.

-
- 20 Der har været en lang dialog med kommunen for at få lov til at bygge på det sted, der ligger tæt opad det kommende boligområde Ny Rosborg.

Kommunen har blandt andet skulle godkende farven på mursten. Desuden udformning af facader med såkaldt mønstermurværk (sten der er trukket lidt ud i forhold til resten af væggen). Endelig har kommunen bestemt, at der skal være græs på taget.

-
- 21 Her er et billede der viser det nuværende stade for bygningen vist indefra.

I bygningen skal der være tre store varmevekslere. De placeres på de støbte fundamenter. Varmevekslerne sørger for, at vandet fra TVIS, der har høj temperatur og højt tryk, ændres til vand med lavere temperatur og tryk, som kan sendes ud i vores rør.

Ud over vekslerne, kommer der en lang række pumper, der kan sende vandet til Uhrhøj og til Skibet, samt på sigt til nybyggeriet i Ny Rosborg.

-
- 22 Her er et billede set fra vejen. Udefra ser det lige nu ikke så spændende ud, da de udvendige mure ikke er udført endnu.

Projektet med ledning og vekslerstation har samlet et budget på ca. 30 mio. kr.

-
- 23 Siden juni måned har vi undersøgt interessen for fjernvarme i Uhrhøj Øst. Det er området øst for Jellingvej og op til og med Egevej, hvor der er ca. 325 huse. Fra dette område har vi gennem årene også fået en række henvendelser.

Billedet viser hvilket område der er tale om.

-
- 24 I forbindelse med det projekt har vi søgt tilskud fra Energistyrelsens pulje om Udrulning af fjernvarme-distributionsnet. Vi har fået tilsagn om et tilskudsbeløb på 2,73 mio. kr. til projektet.

Det betyder, at vi kan give beboerne en billigere tilslutning i det område. Det har vist sig at være en rigtig god ide, for vi får rigtig mange tilmeldinger i området.

I går den 14. september havde vi modtaget tilmeldinger fra 212 beboere, eller 65 % af de mulige. Det er væsentlig flere end de 40 % vi havde regnet med.

Kampagnen slutter i dag den 15. september, og det bliver spændende at se hvad slutresultatet bliver.

25 På dette billede kan I se placeringen af huse der har tilmeldt sig

26 Til sidst vil jeg godt benytte lejligheden til, på bestyrelsens vegne, at takke medarbejderne.

De mange anlægsprojekter og vedligeholdelsesopgaver, samt tilslutning af de nye forbrugere, har medført et stort arbejde for alle i organisationen. Tak til alle jer medarbejdere, fordi I har ydet en stor indsats i årets løb.

Corona situationen har betydet, at medarbejderne i en kort periode har arbejdet hjemme. I den øvrige del af året er arbejdet klaret ved, at der har været større afstand mellem bordene. To medarbejdere har arbejdet med udgangspunkt i vores Central Stribæk i vestbyen.

Desuden er der løbende sket afspritning af dørhåndtag, borde osv., og der er anvendt mundbind ved besøg hos forbrugere.

Heldigvis er der ikke oplevet smittetilfælde hos medarbejderne, men enkelte har været i karantæne med observation for smitte. Arbejdet er gennemført på trods af restriktionerne, og ingen af vore forbrugere har oplevet gener som følge af de ændrede arbejdsbetingelser.

Slut på beretningen!

Eventuelt:

Tak til Christian Madsen for godt samarbejde i bestyrelsen.

Christian indtrådte i bestyrelsen ved generalforsamlingen i 2006, efter Østengård Varmeværk blev slået sammen med Vejle Fjernvarme. Han har således meget trofast passet bestyrelsesarbejdet i 15 år.

(Vi sørger for blomster til Christian).