

Generalforsamlingen den 11. maj 2022

3 Velkommen til generalforsamling i Vejle Fjernvarme!

I år kan vi endeligt holde vores generalforsamling her i foråret, som det også er fastlagt i vedtægterne. De foregående 2 år er generalforsamlingerne afholdt i efteråret på grund af Corona situationen.

Det er dejligt vi nu er sluppet fri af Coronaen.

4 I regnskabsåret 2021 har vi købt 228.329 MWh hos vores varmeleverandør TVIS.

Heraf er ca. 17.700 MWh, eller ca. 2,2 %, produceret på egne kedler for TVIS. Vores egen kedelproduktion har i året været en del højere end normalt, hvor det plejer at ligge på ca. 1 %. Det skyldes dels nogle udfald på Skærbækværket, og desuden et koldere år end normalt.

Året har rent opvarmningsmæssigt været ca. 5,6 % koldere end det normalår vi anvender i vores budget. Derfor er såvel varmekøb som varmesalg også større end budgetteret.

Der er købt 12.029 MWh mere end forventet.

5 Der er afregnet 197.945 MWh over forbrugernes målere. Salget er i perioden 6,4 % højere end forventet.

Det øgede salg har medført, at forbrugerne måtte efterbetale i alt ca. 7,4 mio. kr. i forbindelse med årsopgørelsen. Dette er som hovedregel opkrævet i forbindelse

med rate 1 i det nye regnskabsår.

- 6 Figuren viser fordelingen af varmekøb i perioden. Den mørkeblå farve viser hvad vi havde forventet at købe, og den lyseblå farve viser hvad vi reelt har købt. Varmekøbet har i mange måneder været større end budgetteret. Det gælder januar, februar, maj, oktober, november, og især december måned.

Varmetabet i ledningsnettet har været ca. 13,3 % eller ca. 30.380 MWh. Normalt ligger det på ca. 14 %. Varmetabet målt i MWh er stort set ens fra år til år.

- 7 Varmeprisen var i 2021 på 350 kr./MWh + moms. De faste bidrag er afregnet med 16,- kr. + moms pr m² bolig og erhvervsareal, som også var de priser der var blevet opkrævet à conto.

Vi kom ud af regnskabsåret med et overskud på ca. 8,2 mio. kr., mod et budgetteret resultat på minus 0,1 mio. kr. Senere under gennemgang af regnskabet hører I nærmere om årsagen til overskuddet.

Varmeprisen er i 2022 sænket lidt, som følge af overskuddet i 2021.

Varmeprisen er beregnet til 335 kr./MWh + moms. Den faste del er uændret 16,- kr. pr m².

- 8 Varmeprisen for et standardhus er i perioden fra 2019 til 2022 faldet lidt hvert år.

I 2019 var prisen på 12.100 kr. for et standardhus.

I 2020 var varmeprisen på 11.700 kr. for standardhuset. I 2021 var det 11.144 kr., og her i 2022 er det på 10.800. Prisen er altså faldet med ca 11 % over de senest tre år.

Forsyningstilsynet laver hvert år en sammenligning af alle fjernvarmeværkers varmepris.

I Vejle ligger vi pænt placeret. Som nævnt er vores gennemsnitlige varmeregning på 10.800,- kr. pr. år for et typisk parcelhus på 130 m². Det er lavere end gennemsnittet for andre værker i Danmark.

Vejle Fjernvarme er fortsat det billigste værk i Vejle-området - og så er varmeregningen ca. 66 % billigere end den ville have været med dagens priser på naturgas!

Det gode spørgsmål er så, om fjernvarmen også vil stige kraftigt i pris. Fjernvarmeprisen er ikke naturgas-afhængig. Hovedparten kommer fra Skærbækværket, som fyrer med træflis. Her ventes muligvis en beskeden stigning i prisen over de kommende år, men det er meget langt fra prisstigningerne på gas.

-
- 9 I løbet af regnskabsåret er der tilsluttet 57 nye forbrugere. Det samlede opvarmede areal er forøget med 8.090 m².

Tilvæksten i 2021 har været betydeligt lavere end de tidligere år, og der er ikke tilsluttet større byggerier.

Det samlede antal tilsluttede ejendomme er nu oppe på 3.854, med et samlet opvarmet areal på 2.078.623 m².

Omregnet svarer arealet til ca. 16.000 parcelhuse á 130 m².

Der er variation i tilvæksten fra år til år, og vi har allerede på nuværende tidspunkt i 2022 aftaler med minimum 200 huse, der er i fuld gang med at blive

sluttet til nettet. De kraftigt stigende gaspriser har medført en storm af ny nye kunder der tilmelder sig.

-
- 10 I 2021 er kommunen startet på byggemodning af området Planetbyen Vest – der udfylder den sidste del af Planetbyen. Området ligger mellem Mælkevejen og den nye ringvej. I foråret 2022 har vi afsluttet etableringen af fjernvarmenet i området. Grundene bliver sat til salg i efteråret 2022.

-
- 11 Siden efteråret 2020 har vi arbejdet på et stort projekt, med en ny ledning til Uhrhøj.

Ledningen skal gå fra en ny varmevekslerstation på Vejledalen, via den nye ringvej som Vejle Kommune er ved at etablere fra Vardevej til Uhrhøj. På Uhrhøj skal ledningen gå via Planetbyen og herefter via Petersmindevej frem til vores Central Uhrhøj.

Ledningen udføres i tre etaper.

Etape 1 er vist med grønt. Den går fra Bindeballestien til Vardevej. Den strækning er udført.

Etape 3 er også vist med grønt. Den forløber over en mark på Uhrhøj, lige ved siden af det nævnte byggemodningsområde. Herefter i Petersmindevej og frem til Central Uhrhøj. Den strækning er også udført.

Etape 2 med lilla farve skal følge ringvejen, og skal ligge under cykelstien. Som I kan se på tegningen, står der november 2021 til januar 2022. Det holder desværre ikke da arbejdet er meget forsinket. I sidste uge er arbejdet med Etape 2 påbegyndt, og vi forventer at etappen er færdig i begyndelsen af december. Ledningen er ca. 3,1 km lang.

Det er en meget stor ledning der udføres som dobbeltrør. Det vil sige to stk.
12 stålør på 273 mm inden i et fælles kapperør på 800 mm. Billedet er taget ved krydsningen af Vardevej.

Med den nye store ledning får vi en kraftig forøgelse af kapaciteten på Uhrhøj, og fremover kan vi forsyne alle nuværende og kommende områder på Uhrhøj.

13 Ud over ledningen, skal der bygges en vekslerstation ved Bindeballestien. Denne station skal kobles til en ny TVIS ledning, og stationen skal derefter levere varme til Skibet, Uhrhøj og Ny Rosborg boligområdet. Centralen er på nuværende tidspunkt næsten færdig. Billedet viser placeringen af grunden.

14 Her er et billede inde fra stationen. Dette billede viser den sydlige ende. I forgrunden er der pumper og rør mod Skibet. I baggrunden er der pumper og rør til de kommende byggerier i Ny Rosborg. I bygningen er der tre store varmevekslere. Varmevekslerne sørger for, at vandet fra TVIS, der har høj temperatur og højt tryk, ændres til vand med lavere temperatur og tryk, som kan sendes ud i vores rør.

15 Næste billede viser nord-enden af stationen, hvor der er meget store pumper og store rør op mod Uhrhøj. De rør er ikke isoleret endnu, men det sker snart.

16 Her er et billede der viser frekvensomformere. De sørger for regulering af hastigheden på pumperne, så der hele tiden kan opretholdes det tryk i ledningerne, som målepunkterne i enden af ledningerne kalder på.

17 Det sidste billede viser et udsnit af tavlerummet, hvorfra forsyningen til alle pumpe og ventiler m.v. skal komme.

Projektet med ledning og vekslerstation har samlet et budget på ca. 30 mio. kr.

- 18 Nu orienterer vi om et par nuværende og kommende lednings-projekter.
På Uhrhøj er vi i fuld gang med at etablere fjernvarme til et større område, som kaldes Uhrhøj Øst.

Projektet er påbegyndt i oktober 2021, med ledninger fra vores Central Uhrhøj. Ledningen frem til Jellingvej er afsluttet i 2021.

I 2022 er vi fortsat på højre side af Jellingvej, og på nuværende tidspunkt er den nordlige del afsluttet, mens der nu arbejdes på Chr. Winthersvej og Uhrskovvej. Hele arbejdet forventes afsluttet til oktober i år.

- 19 I områder er der i alt 325 huse. Fra starten havde vi en meget høj tilmelding på ca. 60 %. Siden da er der løbende kommet yderligere tilmeldinger, således vi i dag er oppe på 261 tilmeldte huse, svarende til 80 % af de mulige.
I forbindelse med det projekt har vi søgt tilskud fra Energistyrelsens pulje om Udrulning af fjernvarme-distributionsnet. Vi har fået tilsagn om et tilskudsbeløb på 2,73 mio. kr. til projektet.
-

- 20 Her er et par billeder fra udførelsen af arbejdet. Det første er fra Egevej, hvor bageren kan ses i baggrunden. Arbejdet betyder en del trafikale gener for beboerne, men det betyder ikke så meget, bare de kan komme med på fjernvarmen
-

- 21 Næste billede er også fra Egevej, hvor der er gang i tilfyldning af fjernvarmerørene. Der er sand nederst, derefter et advarselsnet og øverst et bærelag af stabilgrus.
-

- 22 Her er der ved at blive klargjort til udlægning af asfalt. Laget af stabilgrus rettes af, så der er plads til 10 cm. asfalt.

23 I foråret er vi som tidligere nævnt blevet bestormet af husejere der ønsker at blive tilmeldt fjernvarmen. Et af disse områder er Ribe Landevej. Her har vi flere gange siden 2008 forsøgt at sælge fjernvarme, men hver gang har der været en meget lille interesse for at blive tilmeldt.

Det har ændret sig i 2022, hvor vi har fået mange henvendelser fra området. Derfor har vi valgt at gennemføre en ny kampagne.

Området er vist på kortet.

24 Bestyrelsen har besluttet, at hvis mindst 50 % af husene tilmelder sig, vil der komme fjernvarme i området.

Den 20. april sendte vi markedsføringsmateriale ud i området, og 20 dage efter, dvs. 10. maj, er der allerede tilmeldt 61 huse, svarende til 56 % af de mulige. Derfor er der nu helt sikkert, at projektet gennemføres.

Når der nu er tilstrækkeligt med tilmeldinger, skal der i efteråret udarbejdes et projektforslag, der skal godkendes af kommunen. Selve anlægsarbejdet kan påbegyndes tidligt i 2023.

25 Kommunen har udarbejdet en lokalplan for området der hedder Kølholt. Det er mellem Vardevej og Bindeballestien. I området forventes opført ca. 400 rækkehuse og parcelhuse. Vejle Fjernvarme har fået godkendt et projektforslag for varmeforsyning af området, og vi forventer at byggemodningen snart skal i gang.

26 Endelig er der det nye store by-udviklingsområde Ny Rosborg. Her er salget af den første etape – Nordbyholmen afsluttet, og vi har fået de første henvendelser om tilbud på etablering af fjernvarme i området. Det er et meget stort projekt,

der skal udbygges over de næste mange år, men vi er meget glade for, at byrådet bakker op om, at området skal opvarmes med fjernvarme

27 Til sidst vil jeg godt benytte lejligheden til, på bestyrelsens vegne, at takke medarbejderne.

Corona situationen har i 2021 betydet et ekstra arbejdspress på alle. Og stort set alle medarbejdere har i perioden været igennem en sygdomsperiode.

Det store arbejdspress er fortsat i 2022. Især i administrationen med et meget stort antal telefonopkald og mail, der har skullet besvares. Desuden har de mange anlægsprojekter, med tilhørende tilslutning af mange nye forbrugere trukket hårdt på kapaciteten.

Arbejdet er gennemført på trods af restriktioner, og svære arbejdsbetingelser, der har medført en del overarbejde. På trods af det, har ingen af vore forbrugere oplevet gener som følge af de svære arbejdsbetingelser.

Slut på beretningen!

Eventuelt:

Tak til Knud Jeppesen for godt samarbejde i bestyrelsen.

Knud indtrådte i bestyrelsen ved generalforsamlingen i 2001. Han har således meget trofast passet bestyrelsesarbejdet i 21 år.

(Vi sørger for blomster til Knud).