

Generalforsamlingen den 10. maj 2023

- 3 Velkommen til generalforsamling i Vejle Fjernvarme!

-
- 4 I regnskabsåret 2022 har vi købt 211.838 MWh hos vores varmeleverandør TVIS.

Heraf er ca. 2.570 MWh, eller ca. 1,2 %, produceret på egne kedler for TVIS. Vores egen kedelproduktion har i året været på et normalt niveau.

Året har rent opvarmningsmæssigt været ca. 5,8 % varmere end det normalår vi anvender i vores budget. Derfor er såvel varmekøb som varmesalg også mindre end budgetteret.

Der er købt 12.942 MWh mindre end forventet.

-
- 5 Der er afregnet 180.963 MWh over forbrugernes målere. Salget er i perioden 4,8 % lavere end forventet.

Det lavere salg har medført, at forbrugerne har fået tilbagebetalt i alt ca. 6,3 mio. kr. i forbindelse med årsopgørelsen. Dette er som hovedregel udbetalt i forbindelse med rate 1 i det nye regnskabsår.

-
- 6 Figuren viser fordelingen af varmekøb i perioden. Den mørkeblå farve viser hvad vi havde forventet at købe, og den lyseblå farve viser hvad vi reelt har købt. Varmekøbet har i alle måneder, bortset fra december, været mindre end budgetteret.

Varmetabet i ledningsnettet har været ca. 14,6 % eller ca. 30.895 MWh. Normalt ligger det på ca. 14,5 %. Varmetabet målt i MWh er stort set ens fra år til år.

- 7 Varmeprisen var i første halvår af 2022 på 335 kr./MWh + moms. I maj måned fik vi besked fra TVIS om stigende varmepriser fra 1. juli 2022. Derfor var vi også nødt til at hæve vores varmepris til 400 kr./MWh + moms, der var gældende i efteråret 2022. De faste bidrag er hele året afregnet med 16,- kr. + moms pr m² bolig og erhvervsareal, som også var de priser der var blevet opkrævet à conto.

Vi kom ud af regnskabsåret med et underskud på ca. 5,3 mio. kr., mod et budgetteret resultat på minus 5,7 mio. kr. Budget og resultat svarer stort set til hinanden. Senere under gennemgang af regnskabet hører I nærmere om årsagen til disse planlagte underskud.

Varmeprisen er i 2023 hævet, igen hovedsageligt som følge af øgede varmepriser fra TVIS. Varmeprisen er beregnet til 475 kr./MWh + moms. Den faste del er uændret 16,- kr. pr m².

- 8 Varmeprisen for et standardhus er i perioden fra 2019 til 2021 faldet lidt hvert år.

I 2019 var prisen på 12.100 kr. for et standardhus.

I 2020 var varmeprisen på 11.700 kr. for standardhuset. I 2021 var det 11.144 kr.

I 2022 er prisen steget til 12.275 kr. pr. hus, og igen i 2023 er prisen steget til 13.972 kr. pr. hus.

Forsyningstilsynet laver hvert år en sammenligning af alle fjernvarmeværkers varmepris.

I Vejle ligger vi pænt placeret. Som nævnt er vores gennemsnitlige varmeregning på ca 14.000,- kr. pr. år for et typisk parcelhus på 130 m². Det er lavere end gennemsnittet for andre værker i Danmark.

Vejle Fjernvarme er fortsat det billigste værk i Vejle-området.

Udgiften for et tilsvarende hus med gasfyr, baseret på gaspriser i april 2023, er på 25.216 kr. Varmeregningen for fjernvarme er ca. 45 % billigere end den ville have været med dagens priser på naturgas!

Vi har ikke forventninger om at fjernvarmen vil stige kraftigt i pris. Fjernvarmeprisen er ikke naturgas-afhængig. Hovedparten kommer fra Skærbækværket, som fyrer med træflis. Her ventes muligvis en beskedent stigning i prisen over de kommende år, men det er meget langt fra prisstigningerne på gas.

-
- 9 I løbet af regnskabsåret er der tilsluttet 533 nye forbrugere, og det samlede opvarmede areal er forøget med 86.887 m².

Tilvæksten i 2022 har været betydeligt højere end de foregående år. Det er aldrig sket tidligere, at der er tilsluttet så mange forbrugere på et år. Til sammenligning blev der i 2021 tilsluttet 57 nye forbrugere, med et samlet areal på 8.090 m².

Den store tilvækst i 2022 har betydet meget stor travlhed i hele organisationen.

Det samlede antal tilsluttede ejendomme er nu oppe på 4.381, med et samlet opvarmet areal på 2.158.897 m².

Omregnet svarer arealet til ca. 16.600 parcelhuse á 130 m².

Den gode tilslutning fortsætter ind i 2023, hvor vi på nuværende tidspunkt allerede har tilsluttet 125 huse, og vi har aftaler i år med et tilsvarende antal. De stigende gaspriser har medført en storm af ny nye kunder, der tilmelder sig. Desuden kan det mærkes at huse med gas ikke er så lette at sælge.

10 Igen i år har vi haft gang i mange projekter

Siden efteråret 2020 har vi arbejdet på et stort projekt, med en ny ledning til Uhrhøj.

Ledningen går fra en nyopført varmevekslerstation på Vejledalen, via den nye ringvej som Vejle Kommune er ved at etablere fra Vardevej til Uhrhøj. På Uhrhøj skal ledningen gå via Planetbyen og herefter via Petersmindevej frem til vores Central Uhrhøj.

Ledningen er udført i tre etaper.

Etape 1 er vist med grønt. Den går fra Bindeballestien til Vardevej. Den strækning er udført i 2021.

Etape 3 er også vist med grønt. Den forløber over en mark på Uhrhøj. Herefter i Petersmindevej og frem til Central Uhrhøj. Den strækning er også udført i 2021.

Etape 2 med lilla farve følger ringvejen, og skal ligge under cykelstien.

Oprindelig var det forventet, at ledningen skulle være færdig i januar 2022. På grund af problemer med vejprojektet, blev etappen først afsluttet i december 2022.

Ledningen er ca. 3,1 km lang.

Ledningen er nu idriftsat, og der er allerede nu brug for kapaciteten, som følge af mange nye tilsluttede huse på Uhrhøj.

11 Ud over ledningen, er der bygget en vekslerstation ved Bindeballestien. Denne station er tilkoblet en ny TVIS ledning, og stationen leverer nu varme til Skibet, Uhrhøj, og senere til Ny Rosborg boligområdet.
Billedet viser placeringen af grunden på Vejledalen.

12 Her er et billede af den arkitekttegnede vekslerstation.

13 Dette billede viser nord-enden af stationen, hvor der er tre meget store pumper og store rør, til at pumpe varmen op til Uhrhøj.

Nu orienterer vi om et par lednings-projekter.

14 På Uhrhøj har vi i perioden fra oktober 2021 til november 2022 udført et meget stort projekt, med at etablere fjernvarme til et større område, som kaldes Uhrhøj Øst.

I områder er der i alt 325 huse. Fra starten havde vi en meget høj tilmelding på ca. 60 %. Siden da er der løbende kommet yderligere tilmeldinger inden arbejdet startede, og i selve arbejdsperioden. Således har vi nu tilsluttet 266 huse i området. Det svarer til 82 % af de mulige.

15 I foråret 2022 er vi som tidligere nævnt blevet bestormet af husejere der ønsker at blive tilmeldt fjernvarmen. Et af disse områder er Ribe Landevej. Her har vi flere gange siden 2008 forsøgt at sælge fjernvarme, men hver gang har der været en meget lille interesse for at blive tilmeldt.

Det har ændret sig i 2022, hvor vi fik mange henvendelser fra området. Derfor blev det valgt at gennemføre en ny kampagne.

Området er vist på kortet.

16

Bestyrelsen besluttede fra starten, at hvis mindst 50 % af husene tilmelder sig, vil der komme fjernvarme i området. Kampagnen startede den 20. april 2022.

Interessen var helt overvældende, og i løbet af 20 dage havde vi tilmelding fra 61 huse, svarende til 56 % af de mulige.

Derfor gik vi videre med planlægning og projektering.

Der kom løbende nye tilmeldinger, og nu er vi oppe på 103 tilmeldinger, ud af de 109 mulige, svarende til 94%.

Arbejdet med ledningsnettet er startet i marts måned, og forventes at vare frem til sommerferien. Der er lidt komplikationer, da det er nødvendigt at spærre Ribe Landevej i sektioner på 100 meter, for at kunne udføre rørlægningen. Derfor er vejen helt spærret fra kl. 9-15 på hverdage. I de øvrige perioder er der lyskurve, så arbejdsstedet kan passeres.

-
- 17 Et andet stort by-udviklingsområde er Ny Rosborg. Her har vi været til flere møder, for at planlægge ledningsføring i området. Som tidligere nævnt, skal området forsynes fra den nye vekslersstation.

Byggeriet i den første etape – Nordholmen – skal påbegyndes i 2024, hvor blandt andet kommunen skal opføre en ny børneinstitution.

For hele området er der tale om et meget stort projekt, der skal udbygges over de næste mange år. Vi er meget glade for, at byrådet bakker op om, at området skal opvarmes med fjernvarme

-
- 18 Til sidst vil jeg godt benytte lejligheden til, på bestyrelsens vegne, at takke medarbejderne.

Som nævnt tidligere, har der i 2022 været en meget stor aktivitet. Det har både været mange telefoniske henvendelse, besøg hos mange nye kunder, planlægning og udførelse af anlægsarbejder, og montering af målere hos alle de nye forbrugere.

Det har også medført en del overarbejde, og nødvendig udskydelse af ferier.

Det store arbejdspress er fortsat i begyndelsen af 2023.

Derfor skal I medarbejdere have en MEGET stor tak, fordi I har hjulpet til med at få de forskellige opgaver til at glide.

Slut på beretningen!