

Generalforsamlingen den 15. maj 2024

4 Velkommen til generalforsamling i Vejle Fjernvarme!

5 Først vil jeg lige give ordet til vores nye direktør Anders Jepsen, som her kort får lov til at præsentere sig selv.

6 I regnskabsåret 2023 har vi købt 223.331 MWh hos vores varmeleverandør TVIS.

Heraf er ca. 1.640 MWh, eller ca. 0,7 %, produceret på egne kedler for TVIS.
Vores egen kedelproduktion har i året været på et normalt niveau.

Året har rent opvarmningsmæssigt været ca. 5,0 % varmere end det normalår vi anvender i vores budget. Derfor er såvel varmekøb som varmesalg også lavere end budgetteret.

Der er i alt købt 11.469 MWh mindre end budgetteret. Og solgt 9.725 MWh mindre end budgetteret.

Varmetabet i ledningsnettet har været ca. 14,8 % eller svarende til ca. 33.056 MWh. Normalt ligger det på ca. 14,5 %. Varmetabet målt i MWh afviger varmetabet ikke meget fra år til år.

7 Der er afregnet 190.275 MWh over forbrugernes målere. Salget er i perioden 4,9 % lavere end forventet.

Det lavere salg har medført, at forbrugerne har fået tilbagebetalt i alt ca. 6,7 mio. kr. i forbindelse med årsopgørelsen. Dette er som hovedregel udbetalt i forbindelse med rate 1 i det nye regnskabsår.

- 8 Figuren viser fordelingen af varmekøb for 2023. Den mørkeblå farve viser, hvad vi havde forventet at købe, og den lyseblå farve viser, hvad vi reelt har købt. Varmekøbet har i måneder januar til september været lavere end budgetteret og for perioden fra oktober-december højere end budgetteret.
-

- 9 Varmeprisen var i 2023 på 475 kr./MWh + moms. De faste bidrag er i 2023 afregnet med 16,- kr. + moms pr. m² bolig og erhvervsareal, som også var de priser, der var blevet opkrævet aconto.

Vi kom ud af regnskabsåret med et underskud på ca. 9,6 mio. kr., mod et budgetteret resultat på minus 5,3 mio. kr. Senere under gennemgang af regnskabet hører I nærmere om årsagen til underskuddet.

Varmeprisen er i 2024 hævet, hovedsageligt som følge af varmepriser fra TVIS og underdækningen fra 2023. Varmeprisen fastsættes til 515 kr./MWh + moms. Den faste del er ændret fra 16,- til 19,- kr. pr m².

- 10 Et standardhus er 130 kvm og bruger 18,1 MWh. Varmeprisen for et standardhus hos Vejle Fjernvarme er i perioden fra 2019 til 2021 faldet lidt hvert år.
- I 2019 var prisen på ca. 12.200 kr. for et standardhus.
- I 2020 var varmeprisen på ca. 11.700 kr. for standardhuset.
- I 2021 var det ca. 11.100 kr.

I 2022 er prisen steget til 12.275 kr. pr. hus, og igen i 2023 er prisen steget til 13.972 kr. pr. hus.

Prisen for et standardhus i 2024 ligger nu på 15.364 DKK.

Hos Vejle Fjernvarme ligger vi fortsat pænt placeret. Som nævnt er vores gennemsnitlige varmeregning på 15.364,- kr. pr. år for et typisk parcelhus på 130 m² i 2024. Det er fortsat lavere end gennemsnittet for andre værker i Danmark som i 2024 er på 16.296,- kr.

Udgiften for et tilsvarende hus med naturgasfyr, baseret på gaspriser fra Gasprisgiden i april 2024, er på 23.355 kr. Varmeregningen for fjernvarme er derfor fortsat markant billigere, end den ville have været med naturgas!

- 11 Hvis vi sammenligner vores priser i 2023 med de andre varmeselskaber, som aftager varmen fra TVIS, er vores pris også fornuftig. Det er kun Fredericia Fjernvarme som har en lavere pris, og det skyldes primært sammensætningen af boligmassen i Fredericia.
-

- 12 Vejle Fjernvarme er i 2023 det billigste varmeværk i Vejle-området, når vi sammenligner vores priser med de andre varmeselskaber.

Vi har ikke forventninger om, at fjernvarmen vil stige kraftigt i pris.

Fjernvarmeprisen er jo ikke olie eller naturgas-afhængig. Hovedparten af varmen kommer fra træflis, overkudsvarme og affaldsvarme.

- 13 I løbet af regnskabsåret 2023 er der tilsluttet 434 nye forbrugere, og det samlede opvarmede areal er forøget med 101.135 m².

Tilvæksten i 2023 har været høj ligesom i 2022. Til sammenligning blev der i 2021 tilsluttet 57 nye forbrugere, med et samlet areal på 8.090 m² og i 2022 blev der tilsluttet 533 nye forbrugere med et samlet areal på 86.887 m².

En større andel af de nye forbrugere er kommet i forbindelse med, at vi har overtaget Trefors gamle område på Uhrhøj. I den forbindelse kom der ca. 160 nye forbrugere til Vejle Fjernvarme.

Den store tilvækst i 2023 har fortsat givet stor travlhed i hele organisationen.

Det samlede antal tilsluttede ejendomme er nu oppe på 4.818, med et samlet opvarmet areal på 2.291.581 m².

Omregnet svarer arealet til ca. 17.630 parcelhuse á 130 m².

Der kommer fortsat nye tilslutninger til i 2024, men ikke i samme tempo som tidligere. Det skyldes formentligt de faldende gaspriser samt at vi på nuværende tidspunkt er ved at have afsluttet de konverteringsområder, der tidligere er blevet igangsat. På nuværende tidspunkt har vi tilsluttet ca. 15 huse i år.

14 Igen i år har vi haft gang i mange forskellige typer af projekter ud over at konvertere huse fra gas til Fjernvarme. Jeg vil her kort fortælle om nogle af dem. Det drejer sig om "Udskiftning af brændere på Langelinie", "Overtagelse af TREFORs forsyningsområde på Uhrhøj", "Ny ledning til Uhrhøj" og "Tilslutning af Ribe Landevej".

15 Et af de større projekter har været udskiftning af gasbrændere på Langelinie 60. På Langelinie står der fem gaskedler, som på grund af alder og miljøkrav har fået udskiftet brændere i 2023. Det er en opgave, som er opstartet tilbage i

slutningen af 2022, men er færdiggjort i 2023. Det er Dansk Energi Service, som har udført opgaven, og der er kommet nye Elco brændere på alle kedlerne. Det er en type af brændere, som også findes på alle vores øvrige centraler.

Brænderne opfylder de nyeste miljøkrav, og er desuden er de mere støjsvage.

Ud over nye brændere har opgaven også indeholdt:

- Nye kedeltavler til brænderne, samt programmering af disse
- Ny elinstallation
- Nye kedelshuntpumper
- Nye røggasspjæld
- Isolering af kedel for- og bagpart
- Projektering, dokumentation og anmeldelse til Sikkerhedsstyrelsen.

De samlede omkostninger for opgaven har været på ca. 6.4 mio. kroner.

- 16 Vi har efter længere tids forhandling i 2023 overtaget et større fjernvarmeområde på Uhrhøj fra TREFOR. Det drejer sig om det røde område som indeholder ca. 160 boligenheder fordelt på parcelhuse og etageejendomme.

Projektet med overtagelse af området er via et projektforslag godkendt af Vejle Kommune.

Når området nu er koblet på Vejle Fjernvarme, betyder det også, at området får varme fra TVIS i stedet for den lokale træpillekedel.

- 17 I forbindelse med overtagelse af området har der været en del tillægsopgaver, for at vi reelt kan forsyne de nye forbrugere.

Der har blandt andet været behov for at bygge en ny ledning fra vores Central Uhrhøj til den nu tidligere TREFOR Central Hovergården. Det har været nødvendigt for, at vi kan få Vejle Fjernvarmevand ud til området.

Ud over det har der været behov for en opgradering af Central Uhrhøj samt en nedlæggelse af TREFORs Central Hovergården. Opgraderingen af Central Uhrhøj har været nødvendigt for, at vi kan være sikre på at kunne levere nok varme til Uhrhøj i tilfælde af, at TVIS ikke kan levere.

I forbindelse med overtagelsen af området har vi også overtaget forsyningspligten i området. Det betyder, at det er Vejle Fjernvarme, som skal stå for at konverterer de sidste gasområder på Uhrhøj til fjernvarme, hvis ellers økonomien er til det.

De samlede omkostninger til overtagelse af området med mere er samlet set budgetteret til 22.8 mio. DKK.

- 18 Helt tilbage siden slutningen af 2020 har vi arbejdet på et stort projekt, med en ny ledning op til Uhrhøj.

Ledningen går fra den relativt nyopførte varmevekslerstation på Vejledalen - i daglig tale Central Rosborg, via den nye ringvej som Vejle Kommune har etableret fra Vardevej til Uhrhøj. På Uhrhøj går ledningen via Planetbyen og Petersmindevej frem til vores Central Uhrhøj.

Ledningen er udført i tre etaper.

Etape 1 var fra Bindeballestien til Vardevej. Den strækning er udført tilbage i 2021.

Etape 2 forløber over en mark på Uhrhøj. Herefter i Petersmindevej og frem til Central Uhrhøj. Den strækning er også udført tilbage i 2021.

Etape 3 følger ringvejen, og ligger under cykelstien. Oprindeligt var det forventet, at ledningen skulle være færdig i primo 2022. På grund af problemer med vejprojektet, blev etappen først afsluttet i ultimo 2022/primo 2023.

Ledningen er ca. 3,1 km lang.

Ledningen er idriftsat, og der er allerede nu brug for kapaciteten, som følge af de mange nye forbrugere på Uhrhøj.

- 19 I løbet af både 2022 og 2023 var der mange, som ønskede at komme på fjernvarmen. Et af disse områder er Ribe Landevej. I løbet af 2022 blev der gennemført en salgskampagne, og projektet blev realiseret i løbet 2023 med høj tilslutning til følge. Projektet kostede godt 14 mio. DKK
- Området er vist på kortet.
-

- 20 Til sidst vil jeg godt benytte lejligheden til, på bestyrelsens vegne, at takke medarbejderne.

Som nævnt tidligere, har der i 2023 været en meget stor aktivitet. Det har både været mange telefoniske henvendelse, besøg hos mange nye forbrugere, planlægning og udførelse af anlægsarbejder, samt montering af målere hos alle de nye forbrugere.

Derfor skal I medarbejdere have en MEGET stor tak, fordi I har hjulpet med til at få de forskellige opgaver til at lykkes.

Slut på beretningen!